



CAMERA DI COMMERCIO
MONTE ROSA LAGHI
ALTO PIEMONTE

Supplemento al
*“Listino dei
prezzi
all’ingrosso dei
materiali da
costruzione”*

**LISTINO DEI PREZZI
DELLE OPERE
DI FINITURA
IN PROVINCIA
DI BIELLA**

**N°1/2022
1° semestre**

AVVERTENZE

I prezzi riportati nel presente listino hanno carattere puramente indicativo e si intendono riferiti alla situazione media di mercato della Provincia di Biella, per cantieri di media entità e per appartamenti o uffici nuovi, finiti e liberi da arredi e materiali ingombranti e situati nel Comune ove si trova ubicata la Ditta esecutrice.

I materiali impiegati si intendono di uso corrente, con livello qualitativo e costo medi, comunque sempre rispondenti alle normative vigenti.

Tutte le quotazioni si intendono al netto dell'IVA.

Il cliente è tenuto a verificare, prima dell'affidamento dei lavori, che la Ditta sia abilitata a svolgerli, tramite esibizione di un idoneo documento attestante la regolare iscrizione alla Camera di Commercio.

Si consiglia di affidare i lavori stipulando apposito contratto, controfirmato per accettazione, delle modalità esecutive e delle condizioni previste nel preventivo redatto dalla Ditta esecutrice.

INDICE

1.	Posa in opera pavimenti _____	<i>pag. 1</i>
1.1.	Posa in opera pavimenti in ceramica, gres, klinker,porcellanati	<i>pag. 1</i>
1.2.	Posa in opera pavimenti in cotto_____	<i>pag. 1</i>
1.3.	Posa in opera rivestimenti in ceramica, gres, ecc._____	<i>pag. 1</i>
1.4.	Pavimenti con piastrelle in pietra e marmo_____	<i>pag. 2</i>
1.5.	Pavimenti in legno_____	<i>pag. 2</i>
2.	Tinteggiatura e verniciatura - tappezzerie - stoffe - rivestimenti - applicazioni varie _____	<i>pag. 3</i>
2.1	Superfici murarie_____	<i>pag. 3</i>
2.2.	Manufatti ed infissi in legno, ferro od altro metallo	<i>pag. 3</i>
2.3.	Opere varie_____	<i>pag. 4</i>

Opere di finitura

1. POSA IN OPERA PAVIMENTI Il prezzo è escluso di IVA	UNITA' DI MISURA	PREZZI	
		€	
		Min	Max
1.1. POSA IN OPERA PAVIMENTI IN CERAMICA, GRES, KLINKER, PORCELLANATI ECC.			
MATERIALI ESCLUSI, COLLA E STUCCO STANDARD COMPRESI (incidenza 10/15% sui prezzi riferiti)			
1.1.1. Pavimenti posati a colla in diagonale, fugati da cm 25x25 e 50x50	al m ²	22,77	25,30
1.1.2. Pavimenti posati a colla in diagonale, fugati da cm 10x10 e mosaici standard	al m ²	30,36	35,42
1.1.3. Pavimenti in gres porcellanato finto legno a listoni (oltre cm 60x15) e grandi formati (oltre cm 60x60)	al m ²	23,81	30,42
		0,00	0,00
1.2. POSA IN OPERA PAVIMENTI IN COTTO		0,00	0,00
PREPARAZIONE COTTO COMPRESA		0,00	0,00
1.2.1. Pavimenti posati a colla in diagonale, fugati		0,00	0,00
1.2.1.1. Con piastrelle di dimensione da cm.25x25 e cm30x30	al m ²	27,83	31,63
1.2.1.2. Con piastrelle di dimensione da cm12x24 a cm15x30	al m ²	27,83	31,63
a) posa a correre (ad 1/3 a mattone)	al m ²	27,83	31,63
b) posa a spina di pesce	al m ²	27,83	31,63
1.2.1.3. Con piastrelle formato listello	al m ²	30,36	35,42
a) posa a correre (ad 1/3 a mattone)	al m ²	27,83	35,42
b) posa a spina di pesce	al m ²	27,83	35,42
1.2.2. Posa pavimenti in cotto a calce	al m ²	27,83	32,89
1.3. POSA IN OPERA RIVESTIMENTI IN CERAMICA, GRES, ECC.			
MATERIALI ESCLUSI, COLLA E STUCCO COMPRESI			
1.3.1. Rivestimenti incollati, posa in quadro non fugati			
1.3.1.1. Con dimensioni da cm20x20 a cm 20x35	al m ²	24,04	26,57
1.3.1.2. Con dimensioni da cm 25x25	al m ²	24,04	26,57
1.3.1.3. Con dimensioni da cm30x30 a 40x40	al m ²	24,04	26,57
1.3.1.4. Con dimensioni da cm10x10 a cm15x15 e mosaico standard	al m ²	30,36	35,42
a) differenza per la posa in diagonale	al m ²	3,16	5,06
b) differenza per la posa fugata	al m ²	5,06	6,96
1.3.2. Posa mosaico vetroso			
a) su rete	al m ²	46,00	51,75
b) su carta	al m ²	46,00	51,75
1.3.3. Listelli e greche a mosaico	al m	10,12	13,92
1.3.4. Posa battiscopa in ceramica	al m	5,69	10,12
1.3.5. Posa battiscopa in klinker e cotto	al m	5,69	10,12
1.3.6. Posa sguscia	al m	5,69	10,12
1.3.6.1. Differenza per Stuccatura con epossidici	al m ²	11,50	17,25
1.3.7. Bordure in ceramica e gres porcellanato, posate a colla, elemento a L e costa Toro	al m	15,18	17,71
1.3.8. Bordure in klinker e cotto, elemento a L e costa Toro, posa a calce	al m	15,18	17,71
1.3.9. Posa scale in ceramica, gres porcellanato, Klinker e cotto (posa a colla)			
1.3.9.1. Solo pedata	cad	27,83	31,63
1.3.9.2. Alzata e pedata	cad	46,00	51,75
1.3.10. Posa scale in Klinker e cotto (posa a calce)			
1.3.10.1. Solo pedata	cad	27,83	31,63
1.3.10.2. Alzata e pedata	cad	46,00	51,75

Opere di finitura

1. POSA IN OPERA PAVIMENTI Il prezzo è escluso di IVA	UNITA' DI MISURA	PREZZI	
		€	
		Min	Max
1.4. PAVIMENTI CON PIASTRELLE IN PIETRA E MARMO			
FORMATO CM 30x30 - SPESSORE CM 2-3			
MATERIALI ESCLUSI, COLLA E STUCCO COMPRESI			
1.4.1. Pavimenti in marmo e pietra da lucidare			
1.4.1.1. Posa a colla	al m ²	28,75	34,50
1.4.1.2. Posa a malta fino a cm 4	al m ²	31,05	36,80
1.4.2. Pavimenti in marmo e pietra prefiniti			
1.4.2.1. Posa a colla	al m ²	31,05	36,80
1.4.2.2. Posa a malta fino a cm 4	al m ²	33,35	39,10
1.4.3. Battiscopa in marmo e pietra posa e colla	al m	5,69	10,12
1.4.4. Pavimento in pietra, posa in opera incerta, compresa fornitura malta fino a cm 4	al m ²	41,30	54,21
1.4.5. Posa di scale in marmi e pietra			
1.4.5.1. Solo pedata	a scalino	26,45	34,50
1.4.5.2. Alzata e pedata	a scalino	44,85	52,90
1.5. PAVIMENTI IN LEGNO			
MATERIALI ESCLUSI, COLLA COMPRESA			
1.5.1. Levigatura e verniciatura (compresa vernice)	al m ²	18,98	21,51
1.5.2. Posa LAMPARQUET e lamellare	al m ²	12,59	17,02
1.5.3. Posa Listoni inchiodati	al m ²	17,02	20,82
1.5.4. Posa zoccolino	al m ²	3,74	5,00
1.5.5. Posa prefinito a listoni	al m ²	11,50	17,25

Opere di finitura

2. TINTEGGIATURA E VERNICIATURA - TAPPEZZERIE - STOFFE - RIVESTIMENTI - APPLICAZIONI VARIE	UNITA DI MISURA	PREZZI	
		€	
Il prezzo è escluso di IVA		Min	Max
2.1. SUPERFICI MURARIE			
2.1.1. Opere di preparazione			
a) mano di impregnante / Fissativo ad acqua	al m ²	2,88	3,68
b) idem come sopra ma con prodotti a solvente o a base grassa	al m ²	4,14	4,95
2.1.2. Tinteggiatura			
a) a tempera di soffitti e pareti interne - tinte chiare - a due passate su superfici precedentemente preparate	al m ²	5,29	6,31
b) idem come sopra ma eseguita con idropittura traspirante	al m ²	5,87	7,12
c) idem come sopra ma eseguita pittura lavabile	al m ²	6,50	8,23
2.1.3 Tinteggiatura di opere murarie esterne in malta cementizia frattezzata fine, opere di preparazione escluse		0,00	0,00
a) mediante due riprese di pittura ai silicati	al m ²	10,35	11,50
b) mediante due riprese di pittura silossanica	al m ²	13,23	14,38
2.1.4. Applicazione di rivestimento continuo a legante resinoplastico su facciate, su fondi nuovi a malta cementizia in rustico fine regolare			
a) una ripresa impregnante, stuccatura delle falle ove occorra, una passata a pennello a finitura liscia con impiego di plastici in sospensione acquosa	al m ²	7,65	9,47
b) per ulteriore passata	al m ²	2,93	3,71
c) per finitura a grana media (mm 1,2)	al m ²	6,79	8,35
d) applicazione di rivestimento plastico tipo sabbiato previa mano di impregnante	al m ²		
d1) a grana fine	al m ²	10,01	12,37
d2) a grana media	al m ²	11,73	14,54
e) applicazione di rivestimento plastico tipo graffiato con granulometria medio-fine, previa mano di fondo	al m ²	12,13	14,98
f) applicazione di granigliato a granulometria medio-fine, comprensivo della mano di fondo	al m ²	13,28	16,46
g) formazione di spigolature o similari sull'applicazione di cui al punto f)	al m ²	1,90	2,35
2.1.5. Tappezzerie			
2.1.5.1. Applicazione di rivestimenti murari o sottoparati			
a) carta fodera a giunto regolare non sovrapposto	al m ²	4,83	5,94
b) parati normali in carta a giunto combaciato	al m ²	8,51	10,35
c) parati vinilici come sopra	al m ²	9,32	11,27
d) tappezzerie/rivestimenti in plastica su tela, stoffe, sugheri, paglie, jute, espansi e similari	al m ²	12,31	14,95
2.1.5.2. Posa di comicette in legno naturale verniciato a bordatura superiore delle tappezzerie	al m	3,34	4,15
2.1.5.3. Idem come sopra in legno laccato con stuccatura di fori e giunti dei medesimi	al m	4,26	5,26
2.2. MANUFATTI ED INFISSI IN LEGNO, FERRO OD ALTRO METALLO			
2.2.1. Opere preparatorie			
2.2.1.1. Imprimitura di serramenti in legno o similari con una passata di olio di lino cotto o fondo sintetico	al m ²	7,88	10,15
2.2.1.2. Passata di antiruggine oleofenolica su opere in ferro pulite	al m ²	8,80	11,26
2.2.1.3. Carteggiatura di manufatti dopo l'imprimitura o la mano anti-ruggine, stuccatura di rasamenti, fori od imperfezioni del fondo e successiva carteggiatura	al m ²	4,03	5,32
2.2.2. Opere di finitura			
2.2.2.1. Coloritura con una ripresa di smalto oleo sintetico per esterni	al m ²	8,05	10,15
2.2.2.2. Ulteriore passata	al m ²	7,07	9,10
2.2.2.3. Mano di pittura sintetica tixotropica di fondo-smalto	al m ²	6,61	8,60
2.2.2.4. Passata di smalto fine lucido o satinato previa carteggiatura e riveduta della superficie	al m ²	9,43	12,01
2.2.2.5. Per ogni successiva ripresa	al m ²	7,53	9,47

Opere di finitura

2. TINTEGGIATURA E VERNICIATURA - TAPPEZZERIE - STOFFE - RIVESTIMENTI - APPLICAZIONI VARIE Il prezzo è escluso di IVA	UNITA' DI MISURA	PREZZI	
		€	
		Min	Max
2.2. MANUFATTI ED INFISSI IN LEGNO, FERRO OD ALTRO METALLO (CONTINUA)			
2.2.2.6. Carteggiatura e ripresa con trasparente sintetico incolore sia lucido che opaco su superfici in pantalera, di rivestimento o comunque di notevole entità, aventi già la mano di impregnante (antimuffa/antitarme – colorato noce, rovere, pino, ecc.)	al m ²	6,38	8,23
2.2.2.7. Per successiva passata	al m ²	5,87	7,61
2.2.2.8. Carteggiatura, revisione di stuccature con pasta di legno e ripresa di trasparente sintetico incolore, sia lucido che opaco, su serramenti o similari aventi già la mano di impregnante (antimuffa/antitarme - colorato noce, rovere, pino, ecc.)	al m ²	8,22	10,52
2.2.2.9. Per successiva passata, previa accurata levigatura con carta fine	al m ²	7,42	9,47
2.3. OPERE VARIE			
2.3.1. Verniciatura di profilati metallici di segnalazione voltaggi, linee elettriche, bandelle, tubazioni ecc., con smalti variamente colorati e sottofondo di antiruggine			
a) per ogni ripresa sino a cm. 5 di diametro	al m	3,57	4,46
b) da cm. 5 a cm. 10 di diametro	al m	4,72	5,82
c) da cm. 10 a cm. 15 di diametro	al m	5,87	7,30
2.3.2. Coloritura di radiatori con smalti lucidi od opachi, aventi già il trattamento preparatorio			
a) ad una passata	al m ²	6,61	8,23
b) a due passate	al m ²	9,66	11,88