



*Patrimonio della PA*

**RELAZIONE SULL'ATTUAZIONE DEL  
PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLE  
PARTECIPAZIONI DETENUTE AL 31.12.2022  
(Art. 20, c. 4, TUSP)**

approvato con delibera n. 87 del 19.12.2024

**PARTECIPAZIONI DIRETTE**

(redazione dicembre 2024)

L'articolo 20, comma 4, del Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" (TUSP) prescrive, tra l'altro, <<in caso di adozione del piano di razionalizzazione, entro il 31 dicembre dell'anno successivo le pubbliche amministrazioni approvano una relazione sull'attuazione del piano, evidenziando i risultati conseguiti>>.

Il presente documento rileva lo stato di attuazione delle misure previste nel Piano di Revisione Periodica delle partecipazioni al 31.12.2022 adottato l'anno precedente, con provvedimento della Giunta camerale n. 104 in data 19.12.2023, delle società DIRETTE con "ESITO DELLA RICOGNIZIONE" una delle seguenti descrizioni:

- mantenimento con azioni di razionalizzazione
- in attesa della conclusione della liquidazione

SCHEDA COMPILATA	NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTA	NOTE
SCIOGLIMENTO/LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETÀ	<b>INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PIEMONTE SETTENTRIONALE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE</b> <i>siglabile</i> <b>"NORDIND - S.P.A."</b> <b>in fallimento dal 2017</b> <b>Cessata nel 2024</b>	01791360025	3,078%	NON PIÙ DETENUTA ALLA DATA DI ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO cancellata dal Registro Imprese in data 10/07/2024
SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE	<b>INCUBATORE DI IMPRESA DEL PIEMONTE ORIENTALE S.C.A.R.L.</b> <i>siglabile</i> <b>ENNE3 IN LIQUIDAZIONE</b> <b>in liquidazione dal 28/11/2023</b>	02167450036	10,20%	IN ATTESA CONCLUSIONE LIQUIDAZIONE
SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE	<b>"RETECAMERE - SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA"</b> <i>in breve</i> <b>RETECAMERE S. CONS. R. L. IN LIQUIDAZIONE</b> <b>in liquidazione dal 2013</b>	08618091006	0,242%	IN ATTESA CONCLUSIONE LIQUIDAZIONE
MANTENIMENTO CON RAZIONALIZZAZIONE	<b>CITTA' STUDI S.P.A.</b>	01491490023	1,83%	MONITORAGGIO MANTENIMENTO EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO
MANTENIMENTO CON RAZIONALIZZAZIONE	<b>TECNO HOLDING SOCIETÀ PER AZIONI</b>	05327781000	0,125%	IN ATTESA DELLA CONCLUSIONE DELLE DISMISSIONI

Restano escluse dalla presente relazione le società DIRETTE in fallimento, inserite nel Piano di Revisione Periodica delle partecipazioni al 31.12.2022 adottato l'anno precedente con provvedimento della Giunta camerale n. 104 in data 19.12.2023, in quanto la procedura è ancora in corso e per le quali gli eventuali aggiornamenti sono stati inseriti nelle schede del nuovo Piano di Revisione Periodica delle partecipazioni al 31 dicembre 2023 (Allegato 1):

SCHEDA N.	NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTA
23	<b>CENTRO SERVIZI LAPIDEO DEL VERBANO CUSIO OSSOLA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA (CSL VCO S.C.R.L.) in fallimento dal 2020</b>	92014000035	16,663%
24	<b>SOCIETA' AREE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI S.A.I.A. S.P.A. in fallimento dal 2020</b>	00871010039	4,618%

**SCHEDA PARTECIPAZIONE NON PIU' DETENUTA**

**Scioglimento/Liquidazione della società**

**ATTENZIONE.** La scheda va compilata **solo se la quota di partecipazione nella società è stata liquidata** al 31/12 dell'anno di riferimento della rilevazione o alla data di adozione del provvedimento di revisione.

**DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA**

Codice Fiscale	01791360025
Denominazione	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PIEMONTE SETTENTRIONALE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE <i>siglabile</i> "NORDIND - S.P.A."

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione non più detenuta in attuazione di precedenti piani di razionalizzazione	no
Data di conclusione della procedura	17/06/2024
Società cessata a chiusura della seguente procedura	Altro
Dettagli causa di cessazione della società	Chiusura fallimento
Data di cancellazione della società dal Registro delle Imprese	10/07/2024
Riconoscimento di un provento	sì
Tipologia di provento <sup>1</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Monetario <input type="checkbox"/> Crediti <input type="checkbox"/> Strumenti finanziari <input type="checkbox"/> Altri beni
Importo pattuito/riconosciuto <sup>2</sup>	140,07
Importo incassato <sup>2</sup>	8,09
Valore dei crediti <sup>3</sup>	
Valore degli strumenti finanziari <sup>3</sup>	
Valore dei beni <sup>3</sup>	
Data in cui è avvenuto l'incasso <sup>2</sup>	07/03/2023
Data prevista per l'incasso del saldo <sup>5</sup>	= =
Ulteriori informazioni*	Società non più detenuta alla data di adozione del provvedimento. La ex CCIAA di Biella e Vercelli ha presentato domanda di ammissione al passivo fallimentare ex art. 93 L. Fall. con PEC prot. n. 1128 del 23/01/2017 il cui credito insinuato per complessivi € 140,07 è stato ammesso allo stato passivo in via chirografaria e complessivamente sono stati incassati € 8,09 con reversale d'incasso n. 609 del 07/03/2023. In data 17/06/2024 il Tribunale di Vercelli ha emesso decreto di chiusura del fallimento per riparto finale dell'attivo. Nella stessa data cessazione da tutte le cariche o qualifiche del curatore fallimentare Marnati Cinzia. Con denuncia dell'8/07/2024 richiesta di cancellazione dal Registro Imprese. Impresa cancellata in data 10/07/2024 con data domanda 08/07/2024 Causale: CHIUSURA DEL FALLIMENTO

\*Campo testuale con compilazione facoltativa.

<sup>1</sup> È possibile selezionare una o più voci.

<sup>2</sup> Da compilare se nel campo "Tipologia di provento" è stata selezionata la voce "Monetario".

<sup>3</sup> Da compilare se nel campo "Tipologia di provento" è stata selezionata la voce corrispondente.

<sup>5</sup> Compilare esclusivamente se l'importo incassato è inferiore all'importo pattuito/riconosciuto.

<b>SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE</b>
-----------------------------------

<b>Scioglimento/Liquidazione della società</b>
--

<b>DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA</b>
--

<b>Codice Fiscale</b>	02167450036
<b>Denominazione</b>	INCUBATORE DI IMPRESA DEL PIEMONTE ORIENTALE S.C.A.R.L. <i>siglabile</i> ENNE3 IN LIQUIDAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
<b>Stato di attuazione della procedura</b>	Procedura di liquidazione in corso
<b>Motivazioni del mancato avvio della procedura di scioglimento</b>	
<b>Data della deliberazione di scioglimento</b>	28/11/2023
<b>Stato di avanzamento della procedura di liquidazione</b>	Nell'assemblea Straordinaria del 27/11/2023 i soci hanno deciso la messa in liquidazione della società ed è stato nominato liquidatore il Dr. Massimo Melone
<b>Data di nomina dei liquidatori</b>	28/11/2023
<b>Data di deliberazione della revoca</b>	
<b>Ulteriori informazioni*</b>	<p>La Giunta della Camera di Commercio nella seduta del 14.11.2023 ha deliberato, su proposta del socio maggioritario Finpiemonte SpA di Torino, la messa in liquidazione della società con possibilità di eventuale variazione da risultanze dell'assemblea straordinaria del 27 novembre 2023.</p> <p>Nell'assemblea Straordinaria del 27/11/2023 i soci hanno deciso la messa in liquidazione della società ed è stato nominato liquidatore il Dr. Massimo Melone.</p> <p>Al Registro Imprese risulta:            Impresa in SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE            Data atto: 28/11/2023            Data iscrizione: 30/11/2023</p> <p>Il liquidatore ha convocato i soci all'assemblea ordinaria che si è tenuta l'8/05/2024 dove all'ordine del Giorno, tra l'altro, vi era la trattazione della proposta di approvazione del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023: l'assemblea non ha deliberato perché i partecipanti non hanno rappresentato la maggioranza del capitale sociale.</p> <p>In attesa della conclusione della liquidazione.</p>

\*Campo testuale con compilazione facoltativa.

<b>SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE</b>
-----------------------------------

<b>Scioglimento/Liquidazione della società</b>
--

<b>DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA</b>
--

<b>Codice Fiscale</b>	08618091006
<b>Denominazione</b>	"RETECAMERE - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA" <i>in breve</i> "RETECAMERE - S. CONS. R. L." IN LIQUIDAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
<b>Stato di attuazione della procedura</b>	Procedura di liquidazione in corso
<b>Motivazioni del mancato avvio della procedura di scioglimento</b>	
<b>Data della deliberazione di scioglimento</b>	
<b>Stato di avanzamento della procedura di liquidazione</b>	Il bilancio al 31.12.2023 della società è stato approvato.  La liquidazione risulta in corso, i giudizi pendenti sono stati risolti.
<b>Data di nomina dei liquidatori</b>	04/09/2013
<b>Data di deliberazione della revoca</b>	
<b>Ulteriori informazioni*</b>	In attesa della conclusione della liquidazione, prevista nel 2025.

\*Campo testuale con compilazione facoltativa.

<b>SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE</b>
-----------------------------------

<b>Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società</b>
--

<b>DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA</b>
--

<b>Codice Fiscale</b>	01491490023
<b>Denominazione</b>	CITTÀ STUDI S.P.A.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
<b>Stato di attuazione della procedura</b>	Interventi di razionalizzazione della società in corso
<b>Interventi di razionalizzazione previsti</b>	Attuazione del Piano strategico 2019-2022
<b>Motivazioni del mancato avvio degli interventi di razionalizzazione previsti</b>	
<b>Interventi di razionalizzazione realizzati</b>	Conclusione del Piano strategico 2019-2022 per il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario, di medio-lungo periodo, truardato nel 2021 e riconfermato nel 2022 e nel 2023.
<b>Ulteriori informazioni*</b>	Si ritiene di procedere con una costante attività di monitoraggio circa il mantenimento dell'equilibrio economico finanziario.

\*Campo testuale con compilazione facoltativa.

<b>SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE</b>
-----------------------------------

<b>Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società</b>
--

<b>DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA</b>
--

<b>Codice Fiscale</b>	05327781000
<b>Denominazione</b>	TECNO HOLDING SOCIETA' PER AZIONI

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
<b>Stato di attuazione della procedura</b>	Interventi di razionalizzazione della società in corso
<b>Interventi di razionalizzazione previsti</b>	Dismissione di assets societari non consentiti dal TUSP
<b>Motivazioni del mancato avvio degli interventi di razionalizzazione previsti</b>	
<b>Interventi di razionalizzazione realizzati</b>	<p>Il Programma di Riconfigurazione approvato dal Consiglio di Amministrazione di Tecno Holding in data 26 novembre 2020 prevedeva un processo accelerato di dismissione della maggior parte degli assets ad esclusione di Tinexta (essendo società quotata) da realizzarsi avendo sempre attenzione alla migliore valorizzazione degli assets stessi.</p> <p>La società Tecno Holding nel 2023 ha confermato la volontà nel proseguimento della procedura di cessione delle partecipazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Re Parcheggio Via Livorno = nel corso del 2023 Tecno Holding ha incassato la quota di riparto finale di liquidazione di sua competenza - pari ad € 323.000,00= - per la società Re Parcheggio Via Livorno, posta in liquidazione a ottobre 2022 e cancellata dal Registro Imprese a maggio 2023;</li> <li>• RS Record Store S.p.A = nel corso del 2024 Tecno Holding ha incassato la quota del riparto del patrimonio netto finale di liquidazione di RS Record Store S.p.A., dopo la definizione dell'ultimo contenzioso pendente in sede civile, pari ad € 99.077,98 oltre alla compartecipazione per circa 4 mila euro al riparto di credito IVA che verrà richiesto in rimborso dall'organo di liquidazione di detta società. La società RS Record Store S.p.A. è stata cancellata dal Registro Imprese in data 06/09/2024.</li> </ul> <p>Nel corso del 2024 sono proseguite le attività</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• per la cessione degli immobili di Via Appia a Roma e di via Vittor Pisani a Milano, essendo immobili non più funzionali all'utilizzo da parte della società. Gli immobili sono attualmente in vendita e si sta procedendo con tutte le attività necessarie per la promozione sul mercato;</li> <li>• si è conclusa a giugno 2024 l'attività di valorizzazione del Sito Horti Sallustiani a Roma, finalizzata all'adeguamento dell'accessibilità, con la realizzazione di un sistema di rampe e di un impianto esterno di ascensore. Dopo i necessari interventi interni all'Aula, propedeutici e funzionali alla riapertura, dal mese di giugno il Sito ha riaperto ospitando eventi;</li> </ul>

<p><b>Interventi di razionalizzazione realizzati (segue)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• l'immobile di Piazza Sallustio 9, a Roma, in data 31 luglio 2024 il Conduttore Tinexta ha rilasciato gli uffici che occupava al 2° piano e parte del 4° piano e si proceduto successivamente a un'ottimizzazione del riempimento degli spazi attraverso la locazione a società del sistema camerale;</li> <li>• l'immobile di Via Principi d'Acaja a Torino, è stato alienato al Conduttore Tinexta S.p.A. con atto notarile di vendita del 16.09.2024 a seguito della pubblicazione di un avviso a evidenza pubblica. Essendo l'immobile sottoposto a vincolo con la Soprintendenza, il Notaio ha provveduto ad inviare opportuna comunicazione all'Ente preposto in merito all'esercizio del diritto di prelazione; la condizione sospensiva si riterrà definitivamente conclusa entro il 20 novembre 2024 (60 gg dalla sopracitata Comunicazione), termine di legge per ricevere eventuali ed ulteriori comunicazioni.</li> </ul>
<p><b>Ulteriori informazioni*</b></p>	<p>Del portafoglio partecipativo di Tecno Holding fanno parte anche due società - Orizzonte Solare srl e Ambra Verde srl – che non sono censite ai fini del Piano di Razionalizzazione, in quanto ritenute quote assegnate a seguito della liquidazione di un fondo d'investimento "Sistema infrastrutture" che è stato sciolto a fine 2021, con conseguente assegnazione a tutti i quotisti di pro-quote detenute tramite l'intestazione fiduciaria e volte a garantire una gestione unitaria, fino alla cessazione delle loro attività. Ciononostante, si riporta quanto ha stabilito la società Tecno Holding per queste due società:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Orizzonte Solare srl (quota del 54,40%) iscritta in bilancio per euro 45.560, la Società rimane ancora attiva per la valorizzazione di due earn out positivi (non ancora contabilizzati) relativi alle cessioni di partecipazioni poste in essere in anni precedenti. Non è prevedibile che la partecipazione di Tecno Holding possa essere monetizzata prima della fine del 2025;</li> <li>• Ambra Verde 3 srl (quota del 11,66%) iscritta in bilancio per euro 306.000, la società, essendo una sub-holding pura, rimane ancora attiva per la valorizzazione delle partecipazioni in portafoglio. Non è prevedibile quando si riuscirà a monetizzare definitivamente la partecipazione in AV3 ma, comunque, non dovrebbe rendersi necessario che Tecno Holding operi, nel proprio bilancio 2024, una svalutazione della partecipazione.</li> </ul> <p>Razionalizzazione in corso per completamento della riconfigurazione societaria con dismissione di assets non consentiti dal T.U.S.P. (Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175) ma con attenzione a tutelare il patrimonio pubblico e il valore delle quote.</p>

\*Campo testuale con compilazione facoltativa.